

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Avseende del av fastighet Rydö 2:61

"Arrendeavtal övrig mark"

Jordägare

Hylte Kommun ("Kommunen")
org. nr 212000-1207
314 80 Hyltebruk

Arrendator

Rydöbruks Idrottsförening ("Idrottsföreningen")
org. nr 849201-3266
Smålandsgatan 7, 314 42 Rydöbruk

Bakgrund

På fastigheten Rydö 2:61 i Hylte kommun har tidigare bedrivits skolverksamhet. I samband med att verksamheten avvecklats har skolbyggnaden rivits, medan gymnastiksalen samt vissa komplementbyggnader kvarstår på fastigheten.

Rydöbruks Idrottsförening har sedan en längre tid bedrivit idrottsverksamhet i gymnastiksalen och har visat intresse av att överta densamma.

Parterna har mot denna bakgrund träffat detta avtal, vilket utgör en del av en samlad reglering av den framtida användningen av området.

§ 1. Arrendestället

Kommunen upplåter ett markområde, inklusive därpå befintliga byggnader och lös egendom, om cirka 13 000 kvadratmeter, markerat på karta i Bilaga 1 ("Arrendestället"), beläget inom fastigheten Rydö 2:61 i Hylte kommun till Idrottsföreningen. Arrendestället avser övriga delar av fastigheten som inte omfattas av det arrende som är hänförligt till gymnastiksalen.

På fastigheten pågår arbete med framtagande av en ny detaljplan. Efter det att ny detaljplan vunnit laga kraft ska parterna, om så erfordras, justera Arrendeställets omfattning i enlighet med detaljplanen.

§ 2. Villkor för avtalets fullbordan

Detta avtal förutsätter godkännande av kommunstyrelsen i Hylte kommun.

§ 3. Ändamål

Idrottsföreningen får använda arrendestället i enlighet med vid var tid gällande detaljplan samt övriga tillämpliga myndighetsföreskrifter.

Idrottsföreningen äger inte rätt att utan Kommunens skriftliga medgivande uppföra nya byggnader eller andra anläggningar på arrendestället.

Om arrendestället används i strid med gällande detaljplan eller annars inte hålls i ett från allmän synpunkt godtagbart och skäligt underhållet skick, äger Kommunen rätt, men inte skyldighet, att säga upp avtalet till omedelbart upphörande.

Idrottsföreningen ska hålla fotbollsplanen som finns inom arrendestället öppen för allmänheten.

§ 4. Arrendeavgift

Någon arrendeavgift ska inte utgå för upplåtelsen.

§ 5. Arrendetid

Arrendeavtalet gäller från och med den 1 januari 2027 och löper därefter med en arrendetid om ett (1) år i taget.

Avtalet förlängs automatiskt med ett (1) år i sänder, om det inte sägs upp av någon av parterna senast tre (3) månader före arrendetidens utgång.

§ 6. Arrendeställets skick och underhåll

Arrendestället upplåts i befintligt skick.

Det åligger Idrottsföreningen att, på egen bekostnad, svara för drift och underhåll av såväl marken inom Arrendestället som därpå befintlig lös och fast egendom, samt att hålla Arrendestället och egendomen i gott, vårdat och städat skick under hela arrendetiden.

§ 7. Avgifter och andra kostnader

Idrottsföreningen svarar ensam och slutligt för samtliga avgifter och kostnader som kan hänföras eller uppkommer på grund av verksamheten och genom Arrendeställets nyttjande.

Till att undvika missförstånd åligger det därmed Idrottsföreningen att bekosta skatter, avgifter och försäkringar som kan hänföras till arrendestället.

§ 8. Vidareupplåtelse

Idrottsföreningen har inte rätt att, utan Kommunens föregående skriftliga medgivande, överlåta eller på annat sätt upplåta nyttjanderätten till tredje man.

§ 9. Indirekt besittningsskydd

Parterna är överens om att arrendatorn inte ska ha rätt till ersättning vid arrendets upphörande enligt 11 kap. 5–6 a §§ jordabalken. Om det krävs särskild handling eller godkännande för att detta avstående ska vara giltigt, ska arrendatorn medverka till detta.

§ 10. Avtalets upphörande och avflytt

Vid arrendeförhållandets upphörande ska arrendatorn avflytta från arrendestället och återställa det i ett väl avstädat och i övrigt godtagbart skick, med beaktande av normalt slitage.

Egendom och anläggningar som arrendatorn tillfört ska, om inte annat skriftligen överenskommits, avlägsnas på arrendatorns bekostnad.

§ 11. Tvist

För det fall en tvist uppkommer angående tillämpning eller tolkning av Avtalet, ska tvisten i första hand biläggas genom förhandlingar i god anda mellan parterna. Löses inte tvisten på detta sätt, ska den avgöras av behörig svensk domstol.

För Hylte kommun

Namnteckning

Namnförtydligande

Ort/datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Ort/datum

För Rydöbruks Idrottsförening

Namnteckning

Namnförtydligande

Ort/datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Ort/datum

Bilaga 1

Avseende del av fastighet Rydö 2:61 ”Arrendeavtal övrig mark”

Denna bilaga utgör Bilaga 1 till ”Arrendeavtal övrig mark” avseende del av fastigheten Rydö 2:61 i Hylte kommun.

Arrendestället framgår av bifogad karta, där området markerats med blå linje.

Arrendestället omfattar övriga delar av fastigheten Rydö 2:61 som inte ingår i det arrendeområde som är hänförligt till gymnastiksalen enligt ”Arrendeavtal mark, Idrottshallen”, inklusive därpå befintliga byggnader, anläggningar och lös egendom.

Efter det att ny detaljplan vunnit laga kraft ska Arrendeställets omfattning, om så erfordras, anpassas i enlighet med detaljplanen.

